

29 דצמבר 2024
כ"ח כסלו תשפ"ה

לכבוד
משתתפי המכרז

ג.א.נ.,

הנדון: קובץ הבהרות מס' 4 – מכרז פומבי מספר 26/2024 למכירת זכויות חכירה במגרש מס' 1 המיועד לתעסוקה ומסחר בהתאם לתכנית מפורטת מס' 507-0791996 תא/3944/א איחוד וחלוקה "מתחם וינגייט – לה גוארדיה"

1. מצורף למסמך זה קובץ הבהרות לשאלות שהתקבלו בעירייה בקשר עם המכרז שבנדון.
2. למעט האמור לעיל במפורש בקובץ הבהרות זה ובקבצי ההבהרות שפורסמו באתר העירייה, לא יחול כל שינוי ביתר מסמכי המכרז על נספחיו.
3. מסמך זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי הבקשה לקבלת הצעות ויש לצרפו להצעה כאשר הוא חתום ע"י המשתתף בבקשה לקבלת הצעות.

ב ב ר כ ה ,



אלי לוי
מנהל אגף נכסי העירייה

לכבוד: עיריית תל אביב – יפו

הנני מאשר קבלת מכתב זה ונספחיו (2 עמודים):

שם המשתתף: _____

חתימה וחותמת של המשתתף: _____

שם/ שמות החותם/ החותמים: _____

29 דצמבר 2024
כ"ח כסלו תשפ"ה

הנדון: קובץ הבהרות מס' 4 – מכרז פומבי מספר 26/2024 למכירת זכויות חכירה במגרש מס' 1 המיועד לתעסוקה ומסחר בהתאם לתכנית מפורטת מס' 507-0791996-תא/3944/א איחוד וחלוקה "מתחם וינגייט – לה גוארדיה"

1. בהמשך לתשובת העירייה (שאלה 18 בקובץ מס' 2) לעניין תכנית לתשתיות לאומיות מס' 133- מסילות 5 ו-6 נתיבי איילון הרינו להבהיר כדלקמן:

כפי שנכתב בקובץ הבהרות מס' 2, תת"ל 133 (להלן: "התת"ל") חלה בין היתר גם על המגרש נשוא המכרז, ממסמכי התכנית עולה כי המנהרות עבור מסילות 5 ו 6 מתוכננות להיבנות בחלק מתת הקרקע של המגרש, כפי שפורסם בילקוט הפרסומים מיום 14.03.2024 הודעה בהתאם לסעיפים 76ג(1) ו-77 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה 1965.

המנהרות המוזכרות בתת"ל הינן בעומק של כ- 50 - 60 מטר מתחת לפני שטח המגרש ובמרחק ניכר ממרתפי החניה של המגרש נשוא המכרז, ועל כן נדרש תיאום מול הות"ל וכל ביצוע עבודה או בניה הינה בכפוף לאישור מתכנתת הועדה באמצעות מהנדס/ת הועדה המקומית כדרישת ההודעה.

נציין כי גם בימים אלו מקודמים היתרים במגרשים עליהם חלה תת"ל 133 לרבות המגרש המשיק והסמוך למגרש נשוא מכרז זה.

לא יחול שינוי בהוראות המכרז.

2. בהמשך לתשובת העירייה (שאלה 26 בקובץ מס' 2) לעניין מסירת החזקה במגרש הרינו להבהיר כדלקמן:

התקבלה שאלה לגבי שטח התארגנות הקיים כיום במגרש. האישור ניתן על ידי העירייה לתקופה מוגבלת, ובהתאם לאמור במסמכי המכרז ובקובץ הבהרות, המגרש יימסר פנוי וריק בהתאם להוראות הקבועות בסעיף 2.1 להסכם הפיתוח.